



Wir bieten

- Sicherheit
- Inflationsschutz
- geringer Verwaltungsaufwand
- attraktive Mietrenditen



Pflegeimmobilien

Informieren Sie sich jetzt!

Die Kapitalanlage

in dem größten
und sichersten
Wachstumsmarkt

Beispielrechnung*

Kaufpreis: 140.000 €		
	p.a.	mtl.
Mieteinnahmen	6.600 €	550 €
Zinsen	2.200 €	183 €
Tilgung	2.200 €	183 €
Kosten f. Hausverwaltung	300 €	25 €
Rücklage f. Instandhaltung	300 €	25 €
Steuer (inkl. AfA 2%)	540 €	45 €
Überschuss	1060 €	88 €

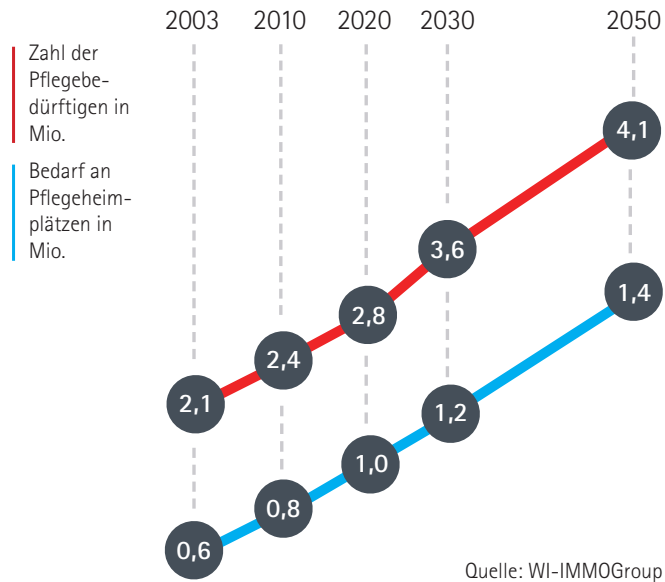
* unverbindliche Beispielrechnung mit gerundeten Beträgen
2 % p. a. Zins, 2 % p. a. Tilgung
Eigenkapital: ca. 20 % vom Kaufpreis plus Nebenkosten
ledig 50.000 Euro zu versteuerndes Einkommen/Grundtabelle
2 % AfA

Wir bieten Ihnen eine kompetente Beratung und individuelle Beispielrechnungen.

FVB.

Arndtstraße 15 · 49078 Osnabrück
Fon 05 41 / 33 56 - 112 · Fax 05 41 / 33 56 - 5112
E-Mail: kunde@fvb.de · www.fvb.de

Auswirkungen des demographischen Wandels auf die Pflege



Highlights

Immobilien sind gefragt wie schon lange nicht mehr!

„Pflege-Immobilien“ sind stressfreie Investments mit hohem Sicherheitspotenzial

Mietrendite ca. 5 % p. a. vor Steuern

Mietgarantie durch staatliche Refinanzierung nach SGB

keine Abgeltungssteuer

Optimale Altersvorsorge „Zusatzrente“

Größter Wachstumsmarkt Deutschlands

Unabhängig

von konjunkturellen Schwankungen und Börsenturbulenzen.

Echte Sachwertanlage

mit Eintragung als Eigentümer ins Grundbuch, keine Fondsanteile.

Geringer Aufwand

Keine Nebenkostenabrechnungen oder Mietersuche. Verwaltung leitet mtl. Miete an die jeweiligen Eigentümer weiter.

Top-Standorte mit erstklassigen Betreibern

Mehrfach geprüfte Standortanalyse, hohe und langfristige Mietsicherheit mit Inflationsschutz durch Indexierung.

Mietzahlung auch bei Leerstand der Einheit / staatliche Förderung

Mietverträge mit über 20 Jahren Laufzeit (Verlängerungsoption 2 x 5 Jahre)

2030

sind ca. 3,6 Mio. Menschen pflegebedürftig! Etwa ein Drittel (1,2 Mio.) wird voraussichtlich in einer Pflegeeinrichtung leben. Um diese Lücke zu schließen, müssen ca. 2.550 neue Pflegeeinrichtungen gebaut werden.

2050

wird sich die Zahl der Pflegebedürftigen auf ca. 4,1 Mio. erhöhen und ca. 12% der Einwohner werden über 80 Jahre alt sein.

Investieren Sie in eine moderne, hochwertige Pflegeimmobilie und profitieren Sie vom größten Wachstumsmarkt in Deutschland.